

善土储 A2022-12 号地块  
土壤污染状况初步调查报告  
(备案稿)

委托单位：长三角嘉善科技商务服务区管理委员会

编制单位：杭州广岩科技有限公司

2023 年 08 月



## 摘要

善土储 A2022-12 号地块位于嘉善县罗星街道亭桥村，中心坐标：E120.917894°，N30.805569°；地块东侧为武水路，南侧为农田，西侧为农田，北侧为科技大道。根据《嘉善城市新区南区（嘉善高铁新城）控制性详细规划》，本地块规划为商业居住综合用地（BR）。

原《嘉善县自然资源和规划局善土储 A2022-12 号地块土壤污染状况初步调查报告》，已于 2022 年 11 月 9 日完成备案手续。2023 年 5 月，嘉善县自然资源和规划局对本地块红线范围进行调整，地块面积由 44294m<sup>2</sup> 调整为 42182m<sup>2</sup>。根据调整后红线，本地块东侧约 32587.1m<sup>2</sup>（标记为地块 1）位于原红线范围内，西侧约 9594.5m<sup>2</sup>（标记为地块 2）为新增部分，本次调查主要对地块 2 进行补充调查。地块 2 历史上主要为农田、林地，不涉及工业生产活动，现状主要为种植小麦、蔬菜、榉树，地块内无工业固废等垃圾堆放，无污染痕迹、无异味等异常现象。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”另根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发[2021]21 号），本地块属于甲类地块，故应依规范对善土储 A2022-12 号地块调整后红线开展土壤污染状况调查。

### 参与单位

调查报告提出者：长三角嘉善科技商务服务区管理委员会

调查执行者和报告撰写者：杭州广岩科技有限公司

采样检测单位：杭州广测环境技术有限公司

### 采样监测主要工作内容

杭州广测环境技术有限公司于 2023 年 7 月 4 日进场开展现场土壤、地下水采样工作。

本次调查共布设 8 个土壤点位（含对照点 1 个）、5 个地下水点位（含对照点 1 个），送检实验室土壤样品 37 个，送检实验室地下水样品 6 个。实验室于 2023 年 7 月 4 日~14 日进行实验室检测。

本次土壤检测项目为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》

(GB36600-2018)表1中的45项、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、氟化物、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)、pH值、甲醛；地下水检测指标为《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)表1中的45项、《地下水质量标准》(GB14848-2017)表1中感官性状及一般化学指标、毒理学指标，邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)、甲醛。

### 调查结果分析

从土壤检测结果来看，本地块所有土壤样品中氟化物检测结果低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T892-2022)敏感用地筛选值，甲醛检测结果低于深圳地标《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020)第一类用地筛选值，其余指标检测结果均低于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值。

从地下水检测结果来看，本地块内所有地下水样品中各检测指标的检测结果均满足《地下水环境质量标准》(GB/T14848-2017)IV类标准以及低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》附件5上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标的第一类用地筛选值。

综上，本次调查认为本地块土壤、地下水环境质量良好，满足第一类用地要求，可结束第二阶段的初步调查工作。

### 报告大纲

| 序号 | 主要项目       | 包括内容   |
|----|------------|--|
| 1  | 前言         | 简述项目背景   |
| 2  | 概述         | 调查目的和原则、调查范围、调查依据等、调查方法                              |
| 3  | 地块概况       | 简述区域环境概况、敏感目标、地块的使用历史和现状、相邻地块的使用历史和现状、第一阶段土壤污染状况调查总结 |
| 4  | 工作计划       | 制定初步采样、检测方案，包括采样位置、采样数量、采样深度设定以及检测分析方法等              |
| 5  | 现场采样和实验室分析 | 主要包括现场探测及采样方法和程序、实验室分析、质量保证和质量控制结果分析。                |
| 6  | 结果与评价      | 主要包括分析检测结果、数据汇整分析以及不确定分析                             |
| 7  | 结论与建议      | 主要包括地块调查结论及相关建议                                      |